

Compte-rendu de la première réunion de travail du GT bâtiment tenue à la DREAL le 7 mars 2024 dans le cadre de la Conférence des parties (COP) régionale en Auvergne-Rhône-Alpes

Liste des participants

<i>État</i>	DREAL	Arnaud Boudard
	DREAL	Jérôme Beccavin
	SGAR	Emmanuel Donnaint
<i>Établissements publics</i>	ADEME	Hakim Hamadou
	CEREMA	Sébastien Delmas
<i>Collectivités</i>	Région	Colas Paris
	Région	Lionel Catrain
	Région	Julien Semelet
<i>Monde économique</i>	FFB	Mickaël Odent
	VAD	Véronique Dufour
	AURAHLM	Pierre Uséo
	CAPEB	Laurent Marmonier
	CLUSTER	Marie-Soriya Ao
<i>Associations</i>	ATMO	Magali Benmati
	AURAE	Laurent Chanussot
	ALEC AIN	Frédéric Sarnelli

Guillaume BONNENTIEN et Jeanne SIMONATO étaient présents à cette première réunion de travail en tant que **modérateurs**.

Rappel du contexte

En septembre 2023, le Président de la République a appelé les collectivités à conduire un exercice de planification écologique inédit au sein de leurs territoires en menant des COP territoriales comme outils de discussion stratégique organisées à l'échelle de la région.

Dans l'esprit des Conférences des Parties des Nations-Unies, les COP territoriales visent à renforcer les dynamiques existantes à l'échelle territoriale : il s'agit de partager l'effort nécessaire pour réduire l'empreinte carbone et préserver la biodiversité des territoires en fonction des réalités locales, en intégrant de manière cohérente tous les volets de la planification écologique déjà engagés.

Les principaux enjeux de la territorialisation de la planification pour la région Auvergne-Rhône-Alpes, rappelés lors de cette première session sont :

- Un enjeu d'harmonisation des démarches à différentes échelles et d'intégration des spécificités de chaque territoire, en posant un cadre commun qui permet un dialogue articulé et une vision commune entre les différents acteurs territoriaux ;
- Un enjeu d'appropriation au niveau territorial de l'impact actuel spécifique à chaque territoire, de la nécessité de la décarbonation, la préservation de la biodiversité et la gestion des ressources ;
- Un enjeu de massification des actions à mettre en œuvre à court terme qui passe par la mobilisation et l'engagement de l'ensemble des collectivités territoriales, mais aussi des entreprises et des citoyens, en vue d'un partage de l'effort équilibré.

Au programme de cette première réunion sectorielle, une synthèse de l'état des lieux du secteur a été présenté aux participants ainsi que les 4 principaux défis pour le bâtiment, à savoir :

- *Défi 1* : Encourager la sobriété, accélérer la rénovation thermique performante des logements de la région Auvergne-Rhône-Alpes et remplacer les chaudières au fioul et au gaz, pour atteindre les 80 000 logements rénovés par an et réduire de 15% les consommations énergétiques du parc de logements d'ici 2030 ;
- *Défi 2* : Encourager la sobriété, accélérer la rénovation thermique du parc tertiaire et remplacer les chaudières au fioul et au gaz pour réduire de 30% les consommations énergétiques du parc tertiaire en 2030 ;
- *Défi 3* : Construire et rénover avec exemplarité (matériaux bas-carbone, confort d'été, végétalisation des bâtiments, régénération urbaine...) ;
- *Défi 4* : Accélérer la montée en compétences des acteurs de la rénovation en région AURA et accompagner la structuration de la filière.

Le présent document, en complément du support de présentation, retranscrit les différentes productions et échanges de cette réunion. Il comprend la synthèse des fiches de capitalisation récupérées en séance, les échanges et propositions sur les défis prioritaires identifiés, ainsi que l'identification des actions structurantes déjà mises en œuvre, les actions à renforcer et les nouvelles à engager.

Compte-rendu des échanges

1. Mot d'accueil d'Arnaud BOUDARD, Chef de service Habitat-Construction DREAL Auvergne-Rhône-Alpes

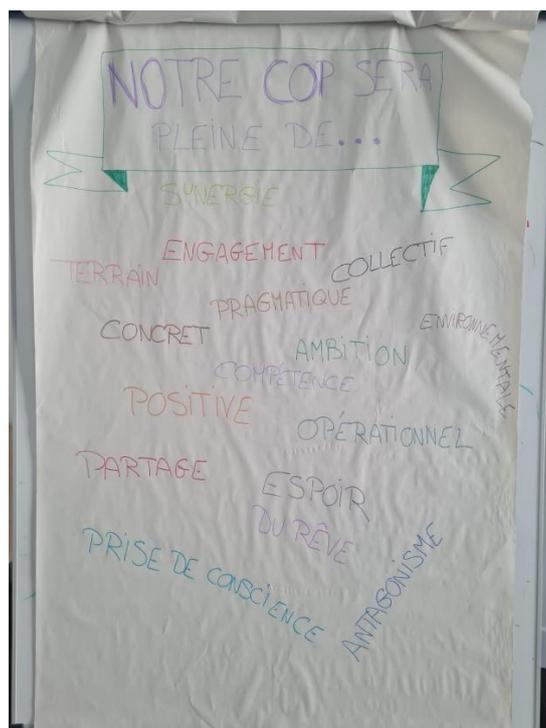
Arnaud BOUDARD, Chef de service Habitat-Construction DREAL Auvergne-Rhône-Alpes, a débuté la session en remerciant les participants et présentant l'équipe AMO.

Il a ensuite présenté les grandes étapes du déroulé de l'après-midi articulées autour d'une part de l'état des lieux synthétique et de la présentation des leviers de décarbonation pour les transports. Puis, d'autre part autour des temps d'échanges et de co-construction sur la base des défis prioritaires identifiés par la cellule technique.

Les modérateurs de la session, Jeanne Simonato et Guillaume BONNENTIEN se sont présentés.

2. Tour de table

Les participants ont été invités à se présenter et à partager à travers un mot « clé » leurs attentes pour cette démarche de COP, et en particulier pour ce premier GT. Les mots qui sont principalement ressortis sont : **ambition / concret / espoir**



3. Contexte et objectifs de la COP

Jérôme BECCA VIN a reposé en quelques minutes les principaux enjeux écologiques français, les objectifs des travaux de planification écologique à l'échelle nationale portés par le SGPE (Secrétariat Général à la Planification Écologique), et les enjeux de la territorialisation de cette planification à l'échelle de la région Auvergne-Rhône-Alpes.

Les leviers de décarbonation, de préservation de la biodiversité et de gestion des ressources identifiés par le SGPE pour le territoire régional ont été présentés, avec un focus sur les leviers du secteur du bâtiment, sujet du présent GT.

L'objectif de ce premier GT est de présenter l'état des lieux et les défis écologiques prioritaires identifiés pour le secteur bâtiment, de recueillir les avis et réactions des parties prenantes sur ces défis, et d'engager la réflexion sur les actions à mettre en place pour les relever.

4. Partage de l'état des lieux et des défis prioritaires identifiés

Jérôme BECCA VIN a présenté une synthèse de l'état des lieux du secteur du bâtiment en région AURA.

L'état des lieux et la présentation des défis ont soulevé plusieurs commentaires et questions de la part des participants :

Question Défi 1 : *Quel est le rythme actuel en région pour les rénovations annuelles, alors que l'objectif est de 80 000 par an ?* La DREAL indique qu'aujourd'hui, nous sommes à 10 000 rénovations globales par an via le dispositif de l'ANAH, objectif 16 000 en 2024. Il y a également le dispositif Ma Prime Rénov qui couvre 65 000 logements mais seulement entre 5 à 10% pour des rénovations globales. Enfin, il y a une partie qui n'est pas mesurée car les particuliers ne sollicitent pas les aides mises en place et passe donc sous les radars.

Remarque : Défi 2, il n'y a pas de quantification des bâtiments tertiaires.

En effet, la formulation du défi privilégie un objectif global de réduction des consommations énergétiques finales, en lien avec ce qui est défini dans le cadre du Décret Tertiaire. Il n'y a pas d'objectifs en nombre de bâtiments ou surfaces associées.

Question Défi 4 : *Que met-on derrière « les acteurs de la rénovation » ?*

Cela intègre l'ensemble des acteurs en amont et en aval : les artisans, les fédérations, les architectes, les maîtres d'ouvrage ...

Remarque Défi 4 : Si on n'a pas de filières de matériaux décarbonés, ce sera compliqué. Il faut mobiliser l'ensemble de la filière (amont et aval).

Remarque : La qualité de l'air intérieur dans la rénovation énergétique est un élément à prendre en compte car antagonistes sur les effets. Il faut être vigilant. Il faudrait l'intégrer dans le défi 3.

Remarque : Les éléments sur le confort d'été auraient pu se retrouver dans le défi 1, car il va y avoir un réel enjeu énergétique important dans les années à venir au vu du changement climatique.

Question : *La densification des besoins énergétiques liées notamment au confort d'été et le recours massif à la climatisation est-elle intégrée dans la notion de sobriété ?* Elle sera intégrée à la fois dans le défi 1 (sobriété et réduction des consommations) ainsi qu'au défi 3 sur l'intégration en amont des rénovations de la problématique du confort d'été.

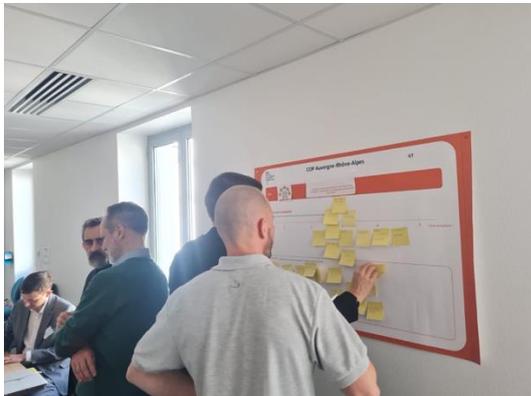
5. Temps d'échanges sur les défis et les actions à entreprendre

Les participants ont ensuite été concertés sur les défis prioritaires et les actions à entreprendre pour les relever. Sur chaque défi, la méthodologie de concertation suivante a été utilisée (dont les résultats sont présents ci-après) :

a. Réactions sur les défis prioritaires identifiés

Pour commencer, les parties prenantes ont pu disposer de quelques minutes afin de :

- Évaluer la facilité avec laquelle la région peut traiter ce défi sur une échelle de 1 à 5 ;
- Justifier leur évaluation dans la zone de commentaires (pourquoi c'est facile ? pourquoi c'est compliqué ?) ;
- Apporter des compléments s'ils pensent à des enjeux complémentaires, afin de revoir éventuellement la formulation des défis.



b. Identification des actions structurantes existantes, des actions à renforcer et des actions à mettre en place sur chaque défi

Ensuite, les acteurs ont été répartis en plusieurs sous-groupes et ont identifié :

- Les actions structurantes déjà mises en œuvre ;
- Les actions à renforcer ;
- Les nouvelles actions à engager par leur structure.

Des fiches actions ont été distribuées pour recenser les contributions de chaque acteur.



c. Restitution en plénière

Chaque sous-groupe a ensuite été invité à partager en plénière les actions phares identifiées par les participants sur sa thématique à partager en séance.

6. Conclusions et prochaines étapes

Pour finir, les prochaines étapes de la COP ont été partagées à l'ensemble des participants. A travers un sondage « à chaud » à main levée, le niveau de satisfaction des participants a été mesuré avec une moyenne générale de 4/5.



L'ensemble des résultats de cette concertation est compilé par défi dans les pages suivantes.

Retours compilés des participants sur le partage de l'état des lieux

Fiche de capitalisation (tous retours confondus)

<p>Ce que j'ai découvert avec cette présentation</p> <ul style="list-style-type: none"> • -15% de GES entre 1990 et 2022 • Objectifs -15% consommation logements et -30% consommation tertiaire entre 2019 et 2030 • Part des GES exploitation (67%) et construction (33%) 	<p>Ce qui me semble le plus important à retenir</p> <ul style="list-style-type: none"> • Atteindre 80 000 logements rénovés par an en Auvergne-Rhône-Alpes • Les efforts sur le tertiaire portent plus leurs fruits que sur le logement (dynamique liée au décret tertiaire) • Volonté collective des participants / Espérance, bien que ce ne soit pas la première démarche / Enthousiasme général • Attente d'une révision des référentiels de la formation initiale par profession • Enjeu d'accompagner progressivement la hausse du volume de rénovation et de donner de la visibilité aux entreprises sur les chantiers • Enjeu de formation des syndicats et développement du tiers financement • Objectif affiché fort ambitieux mais périmètre flou. Certains objectifs sont au niveau réglementaire (ex : tertiaire) • Travail technique d'experts confronté aux attentes territoriales • Volonté de concerter, partager le plus largement possible
<p>Ce que cette présentation ne dit pas mais qu'il faut avoir en tête (éléments contextuels, facteurs clés de réussite...)</p> <ul style="list-style-type: none"> • Nombre de rénovations de logements qui sont « hors de la comptabilisation via les aides ». • Booster la demande par différents moyens : l'offre s'adaptera. • Interdépendance entre les GT pour couvrir l'intégralité des leviers d'action sur secteur Bâtiment • Suites à donner aux BEGES réglementaires ? • Problématique de recrutement, de formation, de moyens financiers. Valeurs réelles de travaux • Faire un lien avec l'objectif recherché, développement économique • Impliquer la structuration des filières professionnelles • Beaucoup de choses existent déjà donc ne pas réinventer. Valoriser ce qui se fait déjà pour pouvoir massifier. • Valorisation de la valeur verte de l'immobilier • Faibles résultats de travaux de rénovation • Croissance des travaux hors aides • Balise du budget MPR annoncé par le gouvernement (moins de 1 million d'euros) 	

Mes premières idées quant aux actions qu'il faudrait engager de manière générale

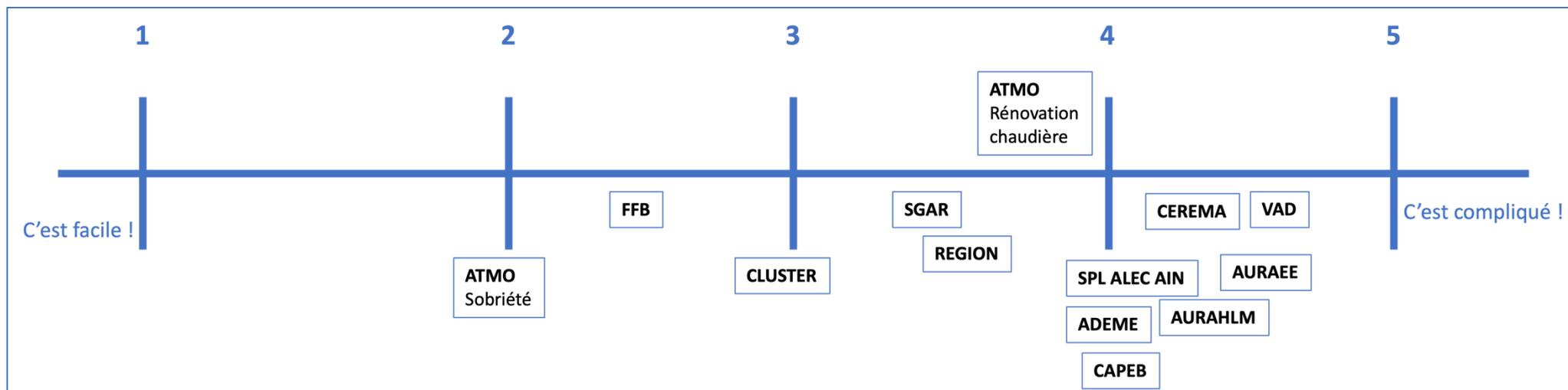
- Simplifier l'accès aux aides
- Carte vitale pour valoriser le patrimoine bâti (carte d'infos logements)
- Donner de la visibilité sur les marchés à venir
- Permettre aux plus démunis de mener à bien leurs projets (accompagnement, tiers financement)
- Associer aux réflexions la mission « immobilier » de l'État et des fournisseurs d'énergie (tarifs privilégiés pour effort de sobriété), du rectorat
- Montée en compétences de l'ensemble des acteurs

Les actions et contributions que mon organisation pourrait porter pour répondre à ces enjeux

- Montée en compétences : visites, webinaires, fresque et CEC
- Accompagnement et outils : diagnostic en entreprise
- Orienter les aides publiques sur la régénération de l'existant
- Poursuite de l'accompagnement public dans les démarches de rénovation
- Mise en œuvre de la politique immobilière de l'État
- Favoriser une orientation choisie dans le secteur du BTP
- Le cluster éco-bâtiment travaille à la structuration de l'ensemble de la filière de l'éco-bâtiment (performance énergétique et environnementale des bâtiments) en mobilisant tous les métiers de la chaîne (de l'amont à l'aval).
- Conception → mise en œuvre de l'ensemble des acteurs de l'acte de construire

Défi 1 : Encourager la sobriété, accélérer la rénovation thermique performante des logements de la région AURA et remplacer les chaudières au fioul et au gaz, pour atteindre les 80 000 logements rénovés par an et réduire de 15% les consommations énergétiques du parc de logements d'ici 2030

1. Évaluation de la faisabilité du défi identifié



L'analyse de l'évaluation de la faisabilité du défi n°1 montre la diversité de la perception des organisations présentes à l'atelier. Il ressort néanmoins un consensus sur la complexité de l'atteinte du défi vis-à-vis de l'objectif à atteindre en 2030 de 80 000 rénovations globales par an. Les participants préconisent de communiquer sur des objectifs plus réalistes au regard de la dynamique actuelle.

2. Justification de la faisabilité et identification d'autres enjeux en lien avec le défi

Pourquoi c'est facile ?	CEREMA	Région	Cluster	FFB	VAD	SPL ALEC AIN	ATMO	ADEME	AURA HLM	CAPEB	AURAE	Non précisé
Techniquement, on sait ce qu'il faut faire		X										
Accompagner la demande			X									
Favoriser le sourcing régional			X									
Booster la demande : l'offre est là, il faut s'adapter				X								
Objectif de -35% mais pas assez d'aides				X								
Décarbonation assez facile								X				
Pourquoi c'est compliqué ?												
Complexité du parcours de rénovation	X											
Problème culturel, investir de l'argent pour le collectif, le patrimoine				X								X
Multiplis enjeux / envies / besoins qui rendent le problème du carbone non prioritaire	X											
Parcours d'aide / accompagnement complexe (financement)					X		X					
Aide vs revenus fiscaux : on se trompe de cible												X
Manque professionnel de la rénovation						X						
Capacité de la filière à rénover un tel volume									X			X
Pas assez de possibilité de monter en compétence												
La décarbonation est facile, mais pas la rénovation globale								X				
Capacité financière des entreprises									X			
Financements en hausse mais capacité à les mobiliser limitée		X										
Lourdeur des procédures d'accompagnement financier										X		
Injonctions contradictoires politiques nationales MPR = PAC vs isolation						X						
Effet rebond						X						X
La sobriété fait appel à des changements de comportement (pas simple)						X						X
Pas de conscience des enjeux											X	
Autres enjeux												
Donner de la visibilité sur les marchés pour que les entreprises puissent se préparer												X
Attention aux fausses bonnes solutions type PAC pour tous											X	
Nécessité de mobiliser les syndicats de copropriété sur la nécessité de la rénovation et d'anticipation							X					

3. Identification d'actions par les acteurs en présence pour relever le défi

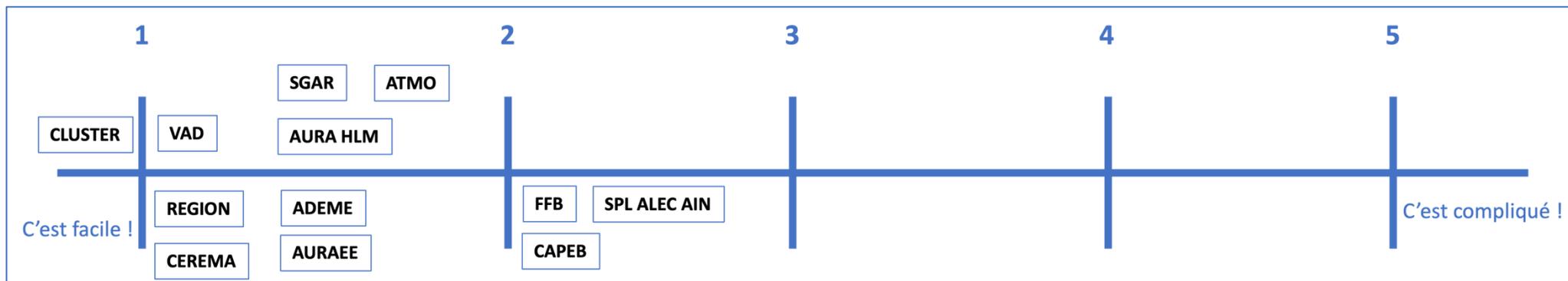
Actions structurantes déjà mises en œuvre	Région	DREAL	VAD	AURA HLM	ETAT ANAH	AURA HLM	SPL ALEC AIN	DREAL	Non précisé
Structuration d'un service d'accompagnement à la rénovation des logements grâce à l'animation régionale (financement région + financement SARE)	X								
Mise en place et animation d'un réseau professionnel grâce aux organismes HLM et partenaires extérieurs éventuels				X					
Gestion des crédits FEDER pour la rénovation du parc social grâce au fonds FEDER (moyens humains dédiés)	X								
Mobiliser les crédits ANAH pour les rénovations globales grâce aux dispositifs MPRS					X				
Cofinancement des fonds Air Bois pour l'installation de systèmes de chauffage au bois plus performants	X								
Mise en place d'une centrale d'achat permettant la massification grâce aux organismes HLM adhérents et aux financements extérieurs						X			
Actions à renforcer									
Former les conseillers France Rénov au changement de comportement des usagers							X		
Renforcer l'accompagnement du Service Public de la Rénovation de l'Habitat (SPRH) grâce à l'ANAH (France Rénov)								X	
Développer le service public au-delà de la rénovation énergétique (rénovation environnementale, eau) grâce à France Rénov							X		
Partenariat avec les acteurs Fédérations / Etat / Financeurs grâce à des conventions réseau						X			
Actions à engager									
Revoir les dispositifs d'aides - les dispositifs d'aide sont parfois contreproductifs (critères, procédure...)									X
Communiquer et amplifier l'usage du carnet info logement / carte vitale du logement en particulier lors des transactions immobilières									
Mettre en place un véritable service de maîtrise d'ouvrage délégué public									
Essayer de faire évoluer les processus de rénovation des copropriétés (niveau d'ambition, niveau d'aide, simplification)			X						
Faire un bonus à l'atteinte de l'étiquette A grâce aux aides locales et BPE							X		
Développer le tiers financement pour la rénovation des logements / Aller voir les banques pour les amener à se mobiliser sur la rénovation territoriale		X	X				X		
Dans chaque territoire, mettre à disposition des pools de professionnels pour les syndicats (des binômes architecte / ingénieur pour piloter et définir les travaux)			X						

Formation des syndics +++			X						
Développer l'auto-rénovation accompagnée grâce à deux territoires pionniers							X		

Les actions en **bleu** ont été identifiées en séance, par les participants, comme étant prioritaires à partager au reste du groupe.

Défi 2 : Encourager la sobriété, accélérer la rénovation thermique du parc tertiaire et remplacer les chaudières au fioul et au gaz pour réduire de 30% les consommations énergétiques du parc tertiaire en 2030

1. Évaluation de la faisabilité du défi identifié



L'analyse de l'évaluation de la faisabilité montre un consensus sur la perception des organisations présentes à l'atelier quant à la facilité de mise en œuvre de ce défi n°2.

2. Justification de la faisabilité et identification d'autres enjeux en lien avec le défi

Pourquoi c'est facile ?	SPL ALEC AIN	AURA HLM	SGAR	AURA EE	ATMO	ADEME	CLUSTER	Région	CEREMA	Non précisé
Décret Tertiaire en application / Existence d'un cadre réglementaire			X	X		X	X			X
Nombreuses initiatives existantes										X
Centre de ressources existant										X
Acteurs informés					X					
Intérêt économique pour les entreprises / Retour sur investissement réel			X							
Si la demande est là, l'offre suivra										X
-30% avec la sobriété et la décarbonation (électricité et PAC)						X				
Fonds Chaleur						X				X
Valorisation Valeur verte de l'immobilier							X			
Grosse marge de manœuvre face aux consommations actuelles très élevées	X									
Volonté politique sur notre parc de lycées et autres bâtiments								X		
Mécanismes d'ingénierie financière avec un fort effet levier								X		
Maîtres d'ouvrages plutôt dotés en ingénierie								X		
Pourquoi c'est compliqué ?										
Difficile face au prix des énergies (créer une opportunité)	X									
Offices HLM assez peu concernés par défi 2 (peu de surfaces tertiaires)		X								
Financement et priorisation									X	
Autres enjeux										
Attention aux fausses bonnes solutions type PAC pour tous				X						
Attention effet rebond des comportements	X									
Sobriété immobilière à engager									X	

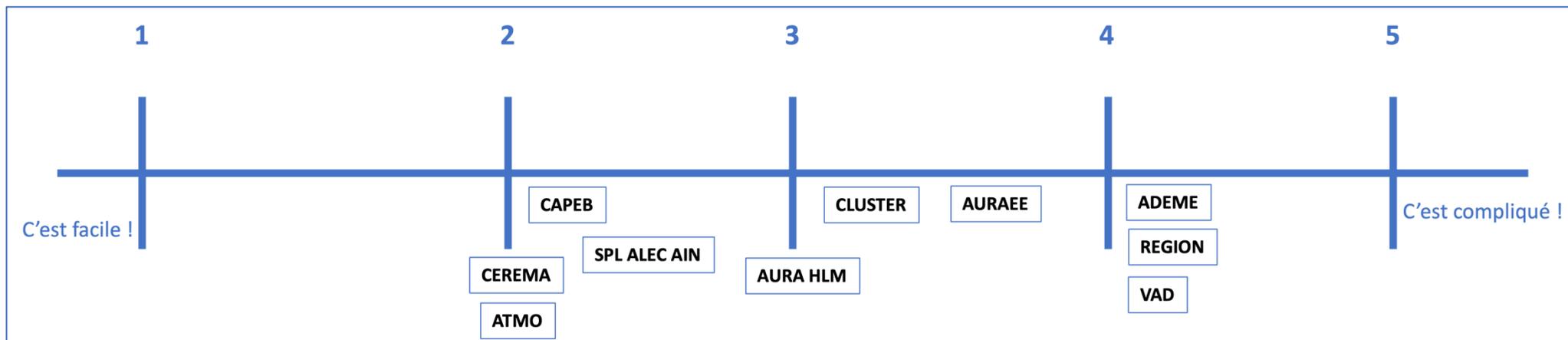
3. Identification d'actions par les acteurs en présence pour relever le défi

Actions structurantes déjà mises en œuvre	Région	CEREMA	ADEME	SGARE	État	AURAE	ATMO	Cluster	FFB	CAPEB
Poursuivre la rénovation du parc bâti régional (lycées, Hôtel de région, Grande Halle) grâce à mes économies de fonctionnement qui permettent de dégager de l'investissement	X									
Financement (AURAE) pour l'animation de réseaux d'accompagnateurs de la rénovation du parc tertiaire grâce aux subventions, expertise et copilotage	X									
Soutenir la sobriété à travers nos projets Cube grâce à la FNCCR		X								
Diffuser l'offre Booster Entreprise Eco Energie Tertiaire pour le tertiaire privé grâce au partenariat CCI, BP, acteurs SARE PTP			X							
Mettre en œuvre la politique de l'État				X						
Réduire les surfaces de bureau par agent					X					
Déploiement des Fonds Chaleur dans les tertiaires CCCRT pour la sortie du CCER			X							
Actions à renforcer										
Promotion de la rénovation tertiaire grâce au CDR rénovation tertiaire						X				
Promouvoir les actions et leur mise en œuvre						X				
Partager les actions de rénovation mises en œuvre pour les valoriser et servir d'exemplarité aux autres grâce à airattitude.fr							X			
Promouvoir embarquement Confort d'été dans la rénovation pour réduire la consommation des climatiseurs grâce à des partenariats entre les ressources BD, montage d'une programmation spécifique			X							
Promouvoir des acteurs tiers pour conduire les travaux grâce au SPL OSER	X									
Animer des acteurs qui travaillent sur le tertiaire : entreprises, ingénierie financière grâce à un partenariat avec VAD, ADEME, DREAL, AURAE								X		
Accompagner les acteurs dans la mise en œuvre du DEET		X								
Actions à engager										
Meilleure connaissance du par cet de la visibilité sur les futurs marchés		X								
Mobiliser les fonds FEDER pour de grosses opérations de rénovation	X									
Arriver à toucher les TPE et PME (hors immobilier institutionnel) par zone d'activité			X							

Lever des freins pour que les entreprises du territoire puissent accéder à ces marchés en faisant se rencontrer les donneurs d'ordre et la FFB AURA pour échanger sur le gisement des marchés à venir										X	
Favoriser la compréhension du comportement thermique du bâti auprès de tous les acteurs du secteur											X
Soutenir le développement et la connaissance sur l'impact de la sobriété immobilière grâce au soutien des services des domaines et de la DREAL		X									

Défi 3 : Construire et rénover avec exemplarité (matériaux bas-carbone, confort d'été, végétalisation des bâtiments, régénération urbaine...)

1. Évaluation de la faisabilité du défi identifié



L'analyse de l'évaluation de la faisabilité du défi n°3 montre la diversité de la perception entre la facilité et la complexité de mise en œuvre en fonction des organisations présentes à l'atelier (en moyenne 3 sur 5).

2. Justification de la faisabilité et identification d'autres enjeux en lien avec le défi

Pourquoi c'est facile ?	CEREMA	ATMO	SPL ALEC AIN	AURA HLM	AURAE	Région	ADEME	Cluster	Non précisé
Procédures d'exemplarité publique existantes	X								
Déterminant si on arrive à clarifier un nombre réduit d'enjeux					X				
Favoriser les filières locales (chanvre, paille) / Mise en place et valorisation des filières industrielles régionales								X	
Pourquoi c'est compliqué ?									
Pénurie prochaine de matériaux biosourcés									X
Financement	X								
Faciliter le développement auto-rénovation accompagnée			X						
Les politiques publiques ne favorisent pas les biosourcés									X

Structuration des filières et capacité à répondre en volume et en temps				X		X			
Économie de projet en baisse (BSO/brasseur d'air, biodiversité...)									X
Intégration du sujet dans les planifications urbaines						X			
Implique d'effectuer des travaux sur des bâtiments ou sites classés						X			
Intégration de tous les enjeux environnementaux							X		
Sortir de la culture actuelle « béton »							X		
Autres enjeux									
Impact Qualité Air Intérieur et émissions de particules		X							

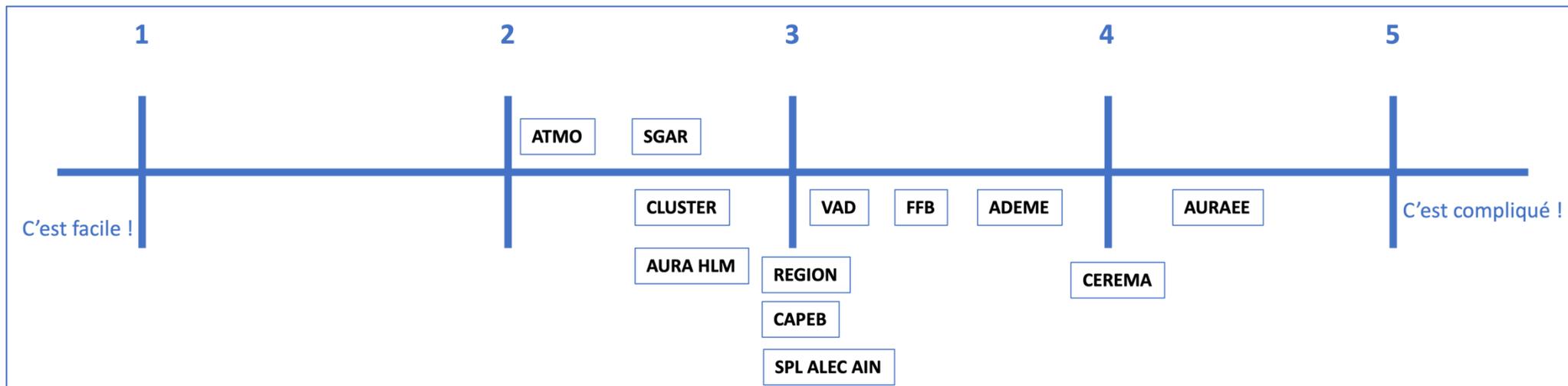
3. Identification d'actions par les acteurs en présence pour relever le défi

Actions déjà mises en œuvre	État	VAD	DREAL	AURAE	ADEME	SPL ALEC AIN	CAPEB	Non précisé
Réglementation thermique grâce au RE2020	X							
Actions collectives : structuration de la filière réemploi, filière matériaux, confort été grâce au QAI (formation, livrables, outils, REX)		X						
PRSE 4 (Plan Régional Santé Environnement)		X						
Dispositif de sobriété foncière du logement social grâce aux aides publiques et AAP-AMI			X					
Actions à renforcer								
Favoriser la régénération urbaine et non l'extension urbaine			X					
Recontextualiser le pourquoi on construit, les enjeux, les habitants → robustesse vs performance, adaptation et résilience		X						
Soutien aux collectivités et bailleurs sociaux pour rénovation urbaine grâce aux ACV, PVD, ANRU	X							
Promouvoir l'optimisation des surfaces tertiaires				X				
Moyens financiers pour bonifier, rénovation ambitieuse (matériaux bio & géo sourcés)								X
ZAN (zéro artificialisation nette)								X
Exemplarité de la gestion du patrimoine immobilier : optimisation, rénovation ambitieuse	X							
Partage des bonnes pratiques, structuration des filières, RETEX / communication	X							
Pousser l'intégration du confort été dans la rénovation globale grâce à un centre de ressources (expérimentation à monter)					X			
Communiquer largement au grand public sur l'existence des biosources						X		
Actions à engager								
PLU pour maîtriser la construction dans le diffus / Processus PC : quel dialogue entre la collectivité et les opérateurs ?								X

Se saisir des outils (PLU) qui existent pour mieux rénover (et construire)								X
Proposer de développer la filière chanvre grâce à la dynamique régionale PTGE Dombes						X		
Soutenir les filières / Financement type bonus éco matériaux – confort été / Convaincre		X						
Sensibiliser les adhérents au besoin de rénovation prenant en compte ensemble des enjeux (air, eau, GES, biodiversité...)								X
Favoriser par la rédaction de texte normatif la construction en matériaux crus : terre, pierre, bois, paille							X	

Défi 4 : Accélérer la montée en compétences des acteurs de la rénovation en région AURA et accompagner la structuration de la filière

1. Évaluation de la faisabilité du défi identifié



L'analyse de l'évaluation de la faisabilité du défi n°4 montre la diversité de la perception entre la facilité et la complexité de mise en œuvre en fonction des organisations présentes à l'atelier. La perception de la faisabilité du défi est considérée comme « moyenne ».

2. Justification de la faisabilité et identification d'autres enjeux en lien avec le défi

Pourquoi c'est facile ?	SPL ALEC AIN	ADEME	Région	ATMO	Cluster	AURA HLM	FFB	VAD	Non précisé
Promouvoir l'offre globale et la réponse en groupement d'entreprises							X		
Pourquoi c'est compliqué ?									
Aucune conscience des enjeux									X
Crise économique									X
Trop grande diversité d'acteurs								X	X
Montée en compétence indispensable pour mettre en œuvre les autres défis				X					X
Il faut que la demande soit présente, l'offre existe					X				
Soutien public nécessaire pour la structuration des filières						X			
Marché de moins en moins attractif	X								X
Action de formation dans un temps court			X						
Fédérer les acteurs sur la rénovation / construction			X						
Difficile et long pour les entreprises (c'est plus simple pour les ingénieries)		X							
Autres enjeux									
Nuancer les messages nationaux tout électrique (différent de la sobriété, par exemple la climatisation)	X								
Structuration du Réseau Qualité Air Intérieur en cours dans le cadre du PRSE				X					
Rendre attractifs les métiers du bâtiment									X

3. Identification d'actions par les acteurs en présence pour relever le défi

Actions déjà mises en œuvre	CAPEB	VAD	AURAAE	FFB	Cluster	ADEME	CEREMA	ATMO	SPL ALEC AIN	Région	Non précisé
DOREMI, entreprise qui fédère les entreprises et les coordonne (« Dispositif Opérationnel de Rénovation énergétique des Maisons Individuelles »)	X										
Former plus de 250 professionnels par an couvrant les défis listés pour la COP territoriale		X									

Fournir des indicateurs territoriaux pour suivre les actions grâce au Terristory			X							
Promouvoir un outil de rénovation global OREBAT et faire se rencontrer les entreprises du territoire pour de l'offre globale grâce à des réunions BatiMeeting en groupement				X						
Identifier les formations sur l'éco-bâtiment grâce à une animation en ligne					X					
Actions à renforcer										
Montée en compétence de l'ingénierie pour traiter le Confort été sans ou peu de climatisation grâce au BD, programme spécifique						X				
Porter le centre de ressources Réno Bâtiment grâce à un partenariat avec AURAE, DREAL, Région						X				
Sensibilisation des professionnels du bâtiment sur les techniques innovantes grâce à une visite de chantiers exemplaires				X						
Faire échanger ensemble MOA et entreprises grâce au CDR rénovation tertiaire			X							
Sensibiliser les MOA tertiaires grâce au Centre de ressources Rénovation tertiaire			X							
Mieux porter à connaissance les dispositifs de formation portés par la région grâce aux moyens de communication à définir									X	
Faire des formations (maître d'ouvrage, maître d'œuvre)							X			
Structuration de la filière avec tous les acteurs de la chaîne de valeur (y compris les industriels) grâce à l'animation et les missions du Cluster					X					
Alerter les acteurs du bâtiment sur l'importance de la qualité de l'Air Intérieur et de l'impact de la biomasse sur la santé								X		
La montée en compétence par le REX et toujours une approche multi métier (ne pas cloisonner)	X									
Quid obligation de formation par branche métier (ex : architectes)	X									
Structurer la filière, valoriser les entreprises régionales engagées grâce à la mission Eco-Bâtiment					X					
Renforcer la sensibilisation des MOA			X							
Mettre à disposition des données et des évaluations pour orienter les acteurs vers les dispositifs les plus efficaces grâce aux données de l'observatoire ORCAE								X		
Actions à engager										
Former les professionnels à la rénovation globale par groupements grâce à l'appui des fédérations du bâtiment									X	

Demander une limitation de l'accès au marché de la rénovation aux professionnels DPE, MAR, Entreprise grâce à la réglementation	X										
Favoriser les orientations professionnelles choisies pour le BTP grâce à la formation professionnelle des collègues	X										
Favoriser la formation initiale sur la compréhension du comportement thermique du bâti grâce à la formation initiale	X										
Développer des ressources et des outils pour mettre en œuvre et suivre							X				
Développer de la formation à la rénovation construction performante pour permettre aux entreprises de recruter grâce aux agences régionales de formation										X	
Fournir une planification des intentions de travaux des MO sur une PFT											X
Formation : Vigilance en réhabilitation sur fioul vs PAC (soucis de performance si réseau chaud vs tiède)											X
Schéma directeur immobilier pour abandonner les bâtiments les moins performants											X
Développer l'auto-rénovation accompagnée									X		
Réunir les représentants des métiers du génie climatique et de la plomberie				X							
Faire rencontrer l'offre et la demande pour renforcer le sourcing					X						
Renforcer le métier de ventiliste											X
Réviser le référentiel de formation											X
Déployer des formations nécessaires à l'atteinte des objectifs		X									

A noter que certaines actions identifiées dans ce défi 4 répondent potentiellement à plusieurs défis.